

محضر تسليم قطعة الأرض كود " R٧- H١ " بالعاصمة الإدارية الجديدة
المخصصة للسادة / شركة اي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م)
بالحي السكني " R٧ " بغرض إقامة مشروع سكني متكامل

أولاً: عام

إنه في يوم الاثنين الموافق " ٢٠١٨/١٢/٢٤ " اجتمعت اللجنة المشكلة بعد، بموقع مشروع العاصمة الإدارية الجديدة بناءً على تعليمات السيد اللواء أ.ح / محمد عبد اللطيف عبد الله مدير عام شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وطبقاً للأمر الإداري رقم (٢٠١٨/٢) بتاريخ " ٢٠١٨/٨/١ " وذلك لغرض تسليم قطعة الأرض كود " R٧-H١ " المخصصة للسادة / شركة اي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) بالحي السكني " R٧ " بغرض إقامة مشروع سكني متكامل والمدرج إحداثيات حدودها الكلية وحدود الملكية وحدود ارتدادات المباني داخلها بكارث الوصف المرفق الوارد من الاستشاري العام للمشروع.

ثانياً: الحاضرون

١- عن شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

م	الاسم	الوظيفة
١	مهندس / أيمن نبيل محمد	مدير عام إدارة المساحة
٢	مهندس / حامد علاء موسى	مهندس أول تخطيط عمراني
٣	مهندس / حسام محمد الشحات	مهندس تنفيذ مشروعات
٤	أستاذ / علاء عبد البديع محمد	فني مساحة أرضية

٢- عن الجهة المستفيدة

م	الاسم	الصفة
١	أستاذ / محمد محمود إبراهيم مصطفى	رئيس مجلس إدارة شركة اي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية بطاقة رقم قومي ٢٨٣١٢١٧٠١٠٠٦١٩

تابع محضر تسليم قطعة الأرض كود "RV-H1" بالعاصمة الإدارية الجديدة
المخصصة للسادة / شركة اي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م)
بالحي السكني "RV" بغرض إقامة مشروع سكني متكامل

ثالثاً: وصف قطعة الأرض

- ١- مساحة الأرض الكلية "٢٦٢٦٩٢,٧٢" م حوالي "٦٢,٥٣" فدان.
مساحة حدود الملكية "٢٢١٤٩٧,٤٦" م حوالي "٥٢,٧٣" فدان.
- ٢- يحدها من جهة الشمال ومن جهة الشرق طريق مخطط إنشائه بعرض حوالي ٨٠ متر
ومن جهة الجنوب طريق مخطط إنشائه بعرض حوالي ٤٠ متر ومن جهة الجنوب
الغربي طريق مخطط إنشائه بعرض حوالي ٣٠ متر ومن جهة الغرب طريق مخطط
إنشائه بعرض حوالي ٦٠ متر.

رابعاً: إجراءات اللجنة

- ١- اجتمعت اللجنة في المكان والزمان المشار إليهما عاليه.
- ٢- اطلعت اللجنة على المرفقات بالمحضر الآتية بعد :
 - أ - الأمر الإداري لتشكيل لجنة تسليم قطعة الأرض (مرفق ١).
 - ب - مستندات تفويض جهة استلام موقع قطعة الأرض (مرفق ٢).
 - ج - كارت الوصف وإشتراطات ومتطلبات مراجعة التصميم الواردة من الإستشاري العام للمشروع والمتضمنة موقع المشروع - الشروط البنائية - المستندات المطلوبة لاستصدار قرار وزاري لتصميم عمراني جديد - إحداثيات قطعة الارض (مرفق ٣).
- ٣- قامت اللجنة بتسليم قطعة الأرض كود "RV-H1" للمفوض بالاستلام عن الجهة المستفيدة طبقاً لإحداثيات حدود الملكية المرفقة بإجراءات اللجنة.
- ٤- أقر عضو الجهة المستفيدة المفوض باستلام قطعة الأرض بأنه قد تم معاينة الأرض محل هذا المحضر المعاينة التامة النافية للجهالة قانوناً، وأن الموقع خالي من أي موانع تعوق البدء في تنفيذ المشروع وأن قطعة الأرض أصبحت في حوزتهم ويقع على عاتقهم مسئولية التحفظ عليها.



تابع محضر تسليم قطعة الأرض كود رقم "RV-H1" بالعاصمة الإدارية الجديدة
المخصصة للسادة / شركة ماستر اى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م.)
بالحي السكنى "RV" بغرض إقامة مشروع سكنى متكامل

٥- تعهد المفوض عن الجهة المستفيدة بنقل ناتج الحفر أو مخلفات البناء للقطعة المذكورة إلى المقابل العمومية التي تحددها شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وفي حالة المخالفة تتحمل الجهة المستفيدة كافة النتائج المترتبة على ذلك بالإضافة لازالة المخالفة على نفقتها الخاصة ، كما تعهد المفوض عن الجهة المستفيدة بالرجوع الى شركة العاصمة الإدارية قبل القيام باى أعمال حفر أو تشوينات أو أعمال إنشائية خارج حدود الملكية لقطعة الأرض المذكورة.

٦- قامت اللجنة بتسليم المفوض باستلام قطعة الأرض عن الجهة المستفيدة الآتى بعد:

أ - نسخة من كارت الوصف لقطعة الارض المدرج به موقع وشكل قطعة الأرض وجدول الإحداثيات لعدد (٧٤) نقطة إحداثي واقعة على الحدود الكلية لقطعة الأرض، وعدد (١١٥) نقطة إحداثي واقعة على حدود الملكية وعدد (١١٦) نقطة إحداثي واقعة على حدود إرتدادات المباني داخل قطعة الأرض على نظام الإحداثيات المصرية (Egypt Transverse Mercator)، الحزام الأحمر (Egypt Red Belt) الواردة من الاستشاري العام للمشروع.

ب - صورته فضائية موضحاً عليها ارقام واحداثيات الثوابت الأرضية بالمرحلة الأولى للعاصمة الإدارية الجديدة.

ج - أسطوانة مدمجة محمل عليها ملف على هيئة (dwg) لحدود قطعة الارض وملفات كود البنية التحتية والخدمات الذكية على هيئة (pdf) .

خامساً: قرار اللجنة

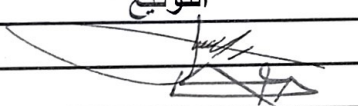
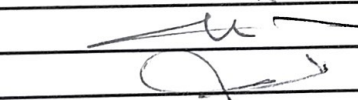
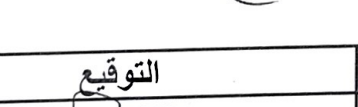

١- اعتبار اليوم الاثنين الموافق " ٢٠١٨/١٢/٢٤ " هو تاريخ تسليم قطعة الأرض كود "RV-H1" المخصصة للسادة / شركة اى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م.) بغرض إقامة مشروع سكنى متكامل بمساحة كلية " ٢٦٢٦٩٢,٧٢ " م حوالي " ٦٢,٥٣ " فدان ومساحة حدود الملكية " ٢٢١٤٩٧,٤٦ " م حوالي " ٥٢,٧٣ " فدان ومساحة المحاسبة المالية " ٢٦٢٦٩٢,٧٢ " م حوالي " ٦٢,٥٣ " فدان .

تابع محضر تسليم قطعة الأرض كود "RV- H1" بالعاصمة الإدارية الجديدة
المخصصة للسادة / شركة ماستر اي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م.)
بالحي السكني "RV" بغرض إقامة مشروع سكني متكامل

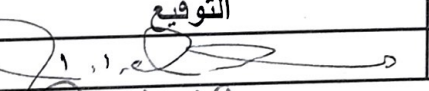
٢- قطعة الأرض محل هذا المحضر خالية من أي عوائق وتم معاينتها بواسطة الجهة
المستفيدة المعاينة النافية للجهالة وأقر عضو الجهة المستفيدة بتنفيذ كافة الاشتراطات
البنائية المرفقة بالمحضر وأقامة المشروع المخصصة له قطعة الأرض وعدم
التصرف بقطعة الأرض المسلمة بأي نوع من التصرفات القانونية إلا بعد سداد كامل
التمن والرجوع الى شركة العاصمة الإدارية للحصول على موافقة كتابيه بذلك.
٣- قيام الجهة المستفيدة بإستكمال المستندات المطلوبة لإستصدار قرار وزاري خلال
شهر من تاريخ اعتماد المحضر.

سادساً: التوقيعات

١- عن شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

م	الاسم	التوقيع
١	مهندس / أيمن نبيل محمد	
٢	مهندس / حامد علاء موسى	
٣	مهندس / حسام محمد الشحات	
٤	أستاذ / علاء عبد البديع محمد	

٢- عن الجهة المستفيدة

م	الاسم	التوقيع
١	أستاذ / محمد محمود إبراهيم مصطفى	

التوقيع /
لواء / مجدي أمين

رئيس القطاع العقاري

التوقيع /
لواء / أشرف فطين
رئيس القطاع الهندسي

العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
رقم السجل التجاري: ٩٢٩٠٣

يعتمد ()

لواء أ.ح / محمد عبد اللطيف عبد الله

المدير العام

شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية