



قرار وزاري  
رقم (٨٠٤٧) بتاريخ ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٩

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (R7-H1) بمساحة (٦٢,٥٣ فدان)  
جمهورية مصر العربية والمجموعات العمرانية  
وزارة الإسكان والمرافق والمجموعات العمرانية  
مكتب الوزير  
مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الاولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجموعات العمرانية



٢٨  
١١١  
تخطيط

- بعد الإطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء للمجموعات العمرانية الجديدة .
- وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية .
- وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجموعات العمرانية الجديدة .
- وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٦٩) لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء .
- وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٩٤) لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان والمرافق والمجموعات العمرانية .
- وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمراني من مناطق للمجموعات العمرانية الجديدة .
- وعلى القرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة .
- وعلى كتاب السيد اللواء مهندس/ رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للساده / شركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء قطعة الأرض رقم (R7- H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م لإقامة مشروع عمراني متكامل .
- وعلى محضر التسليم للحرر بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٤ لقطعة الأرض رقم (R7- H1) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) بمساحة إجمالية ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م لإقامة مشروع عمراني متكامل .
- وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٨ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) علي قطعة الارض رقم (R7- H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م ضمن المرحلة الاولى من العاصمة الإدارية الجديدة (الحي السكني R7) لإقامة مشروع عمراني متكامل وطبقا للبند الوارده بالتعاقد .
- وعلى كتاب السيد اللواء مهندس/ رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم ٤٢٥٥٨٢ بتاريخ ٢٠١٩/١١/٣٠ بخصوص طلب استصدار قرار وزاري باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R7- H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م ضمن المرحلة الاولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالحي السكني R7 لإقامة مشروع سكني متكامل وارفق بالكتاب الآتي :-
- التفويض بالتوقيع علي الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزاري .
- البرنامج الزمني المقدم من الشركة والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- اللوحات النهائية للمخطط العام علي قطعة الأرض عاليه .
- مستندات تخصيص قطعة الأرض
- تعهد يفيد ان مناطق الخدمات لخدمة قاطني المشروع فقط وفي حال الترخيم من الخارج او استخدامها من غير قاطني المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد الحصول علي كافة الموافقات المطلوبة اولا .
- وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم علي قطعة الأرض عاليه .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة للمجموعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (R7- H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م ضمن المرحلة الاولى من العاصمة الإدارية الجديدة (الحي السكني R7) لإقامة مشروع عمراني متكامل . وفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ . وكراسة شروط طرح (راضي بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمراني متكامل) .
- وعلى مذكرة السيدة المهندسة / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض .



(٢)

جمهورية مصر العربية  
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
مكتب الوزير  
رقم ٨٠٤٦ بتاريخ ٣١ / ١٤ / ٢٠١٩  
تابع القرار الوزاري  
رقم البريدي ١١٥١٦  
من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية  
إقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

## "قرار"

**مادة (١):** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7- H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٦٢٦٩٢,٧٢م (فقط مائتان وإثنان وستون ألفا وستمائة وإثنان وتسعون مترا مربعا و١٠٠/٧٢ من المتر المربع) ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) بالحي السكني R7 لإقامة مشروع عمراني متكامل . وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٨ . والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة (٢):** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية . وإن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع . وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة (٣):** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة (٤):** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ .

**مادة (٥):** تلتزم الشركة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

**مادة (٦):** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقا للشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد .

**مادة (٧):** تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط وفي حالة الاستخدام من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

**مادة (٨):** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار وفقا للكود المصري للجرجات .

**مادة (٩):** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حاليا في العاصمة الإدارية الجديدة .

**مادة (١٠):** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره. وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

التوقيع

التوقيع

٢٠١٩/١٤/٠٩

السيدة الهندسة / رجاء فؤاد عبد الجيد

السيد المستشار / إبراهيم محمد إسماعيل

وزير  
الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

٢٠١٩/١٤/٠٩

(د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار)

صورة مرسلة للسيدة المهندسة / رجاء فؤاد  
نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

تحية طيبة وبعد ،،،

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه بما يلزم ... مع خالص تحياتي وتقديري ،،،

رئيس القطاع

بالقرار الوزاري الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07- H1) من المرحلة الاولى - الحي السكني (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحة (٢٠٢٦٩٢,٧٢م) بما يعادل (٦٢,٥٣ فدان) والمخصصة لشركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية لأقامة مشروع سكني متكامل

مساحة المشروع:

• إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (٢٠٢٦٩٢,٧٢م) بما يعادل (٦٢,٥٣ فدان) .

مكونات المشروع:-

- ١- إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني ٢٠١٢٦١٢٢,٢٧ بما يعادل ٣٠,٠٢ فدان وتمثل نسبة ٤٨,٠١% من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة الي قسمين :-
  - إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ١٠٤٧٣٩,٧٧ م بما يعادل ٢٤,٩٣ فدان وتمثل نسبة ٢٩,٨٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع
  - إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (فيلات) ٢١٣٨٢,٥ م بما يعادل ٥,٠٩ فدان وتمثل نسبة ٨,١٤% من إجمالي مساحة أرض المشروع
- ٢- المساحة المخصصة للخدمات ٢٢٩٩٨٢,٣٩ بما يعادل ٧,١٣ فدان وتمثل نسبة ١١,٤١% من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ١٦٠٦٠,٩٨ بما يعادل ٣,٨٣ فدان وتمثل نسبة ٦,١٣% من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- المساحة المخصصة للطرق الداخلية واماكن انتظار السيارات ٢٤٩٣٣١,٨٢ بما يعادل ١١,٧٥ فدان وتمثل نسبة ١٨,٧٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٤١١٩٥,٢٦ بما يعادل ٩,٨ فدان وتمثل نسبة ١٥,٦٨% من إجمالي مساحة أرض المشروع .

اولاً: الاراضي المخصصة للاسكان:-


- ١- إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني ٢٠١٢٦١٢٢,٢٧ بما يعادل ٣٠,٠٢ فدان وتمثل نسبة ٤٨,٠١% من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة الي قسمين :-
  - إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ١٠٤٧٣٩,٧٧ م بما يعادل ٢٤,٩٣ فدان وتمثل نسبة ٢٩,٨٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع

### جدول النماذج المعمارية للعمارات

نم النموذج	التكرار	عدد الوحدات بالنموذج	عدد الادوار	اجمالي عدد الوحدات	مسطح الدور الارضي للنموذج (FP)	اجمالي مسطح الدور الارضي للنموذج (FP)
A1	١	٥٥	٢ بدروم جراج + ارضي + ٧ ادوار	٥٥	٧٦٦,٢٤	٧٦٦,٢٤
A2	٢	١٠٢		٢٠٤	٣٠٦٤,٩٦	١٥٣٢,٤٨
A3	٤	١٦٥		٦٦٠	٩١٩٤,٨٨	٢٢٩٨,٧٢
B1	٩	١١٠	٢ بدروم جراج + ارضي + ٧ ادوار	٩٩٠	١٩٣١٣,٦٤	٢١٤٥,٩٦
B2	٢	١٦٥		٣٣٠	٦٤٣٧,٨٨	٣٢١٨,٩٤
C1	٣	٣٢	٢ بدروم جراج + ارضي + ٧ ادوار	٩٦	٢٥٠٦,٥٩	٨٣٥,٥٣
C2	٢	٦٤		١٢٨	٣٣٤٢,١٢	١٦٧١,٠٦
C3	١	٩٦		٩٦	٢٥٠٦,٥٩	٢٥٠٦,٥٩
الاجمالي	٢٤		الاجمالي	٢٥٥٩	٤٧١٣٢,٩٠	

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان :-

- لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الاسكان عن ٥٠% من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن ٤٥% من المساحة المخصصة للاسكان .
- الارتفاع المسموح به ارضي + ٧ ادوار متكررة على أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- يسمح باقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف اسطح" لا يزيد مسطحها عن ٢٥% من مسطح الدور الارضي وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقا للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ من ارتفاع المبنى ذلك لكل مبنى ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارة ونهاية الرصيف للطرق الداخلية

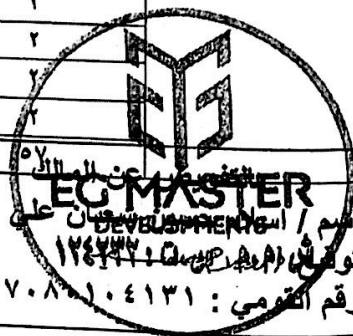

  
**EGMA MASTER**
  
 الاسم: DEVELOPMENTS شعبان علي
   
 رقم الهاتف: ١٢٤٢٢٢
   
 الرقم القومي: ٢٩٠٠٧٠٨٠١٠٤١٣١

الشروط المرفقة  
بالقرار الوزاري الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07- H1) من المرحلة الاولى - الحي السكني (R7) بالعاصمة الادارية الجديدة بمساحة (٢٦٦٩٢,٧٢) بما يعادل (٢٢,٥٣ فدان) والمخصصة لشركة اي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية لأقامة مشروع سكني متكامل

- يسمح باقامة دور بدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراجات) .
- يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية ، كحد ادني ؛ وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات ، .
- لا تزيد الكثافة العامة للمشروع عن ١٨٠ فرد/ فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٨٠ شخص / الفدان
- يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقا لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية
- يتم الالتزام بكافة الشروط والمواصفات التي تم على اساسها التخصيص من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية .
- اراضي الفيلات (اجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني(فيلات) ٢١٣٨٢,٥ م٢ بما يعادل ٥,٠٩ فدان وتمثل نسبة ٨,١٤% من اجمالي مساحة ارض المشروع)

جدول اراضي الفيلات

عدد الوحدات	الارتفاع	الوصف	المساحة	رقم القطعة
١	بدروم + ارضي + اول	فيلات منفصلة	٥٢٨,٥١	S-1
١			٥٢٦,٦٤	S-2
١			٥٢٦,٦٤	S-3
١			٥٢٦,٠٥	S-4
١			٥٢٤,٦٢	S-5
١			٥٢٦,٦٢	S-6
١			٥٢٦,٦٤	S-7
١			٨١٣,٣٨	S-8
١			٧٠٨,٢٦	S-9
١			٥٩٨,٩	S-10
١			٤٥٩,٠٩	S-11
١			٤٥٩,٠٩	S-12
١			٤٥٩,٢٩	S-13
١			٨١٥,٩٩	S-14
١			٨٩٤,٩٤	S-15
٤	ارضي + اول		١١٥٤,٨٧	Q-1
٤			١١٧٣,٠٤	Q-2
٤			١١٧٣,٠٤	Q-3
٤			١١٥٥,١٧	Q-4
٢	بدروم + ارضي + اول	فيلات متصلة	٥٦٧,١٥	T-1
٢			٥٦٧,١٥	T-2
٢			٥٦٧,١٥	T-3
٢			٥٦٧,١٥	T-4
٢			٥٦٧,١٥	T-5
٢			٥٦٧,١٥	T-6
٢			٦٨٧,٧٥	T-7
٢			٦٢٣,٥١	T-8
٢			٦٢٣,٥١	T-9
٢			٦٢٣,٥١	T-10
٢			٦٢٣,٥١	T-11
٢			٦٢٣,٥١	T-12
٢			٦٢٣,٥١	T-13
			٢١٣٨٢,٥	الاجمالي



الرقم القومي : ٢٩٠٠٧٠٨٠٠٤١٣١



بالقرار الوزاري الصادر بإعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-H1) من المرحلة الاولى - الحي السكني (R7) بالعاصمة الادارية الجديدة بمساحة (٢٢٦٢٦٩٢,٧٢) بما يعادل (٢٠٣,٥٣ فدان) والمخصصة لشركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية لأقامة مشروع سكني متكامل

### الشروط المرفقة

- ١- يبلغ اقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع ( ارضي + ٧ ادوار متكررة ) ويسمح باقامة دور بدورم يستغل بالانشطة المصرح بها "جراجات" وبما لايتعارض مع قيود الارتفاع المقرره من القوات المسلحة للمنطقة
- ٢- يسمح باقامة دور بدورم يستغل بالانشطة المصرح بها "جراجات" وبما لايتعارض مع قيود الارتفاع المقرره من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالانشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- لايجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت اعلي اسطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لايزيد في مجموعها عن ٢٥ % من مسطح الدور الأرضي للفيلات السكنية، طبقا لما نصت عليه المادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة ١٠% من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية وفقا لاشتراطات الهيئة وطبقا للقرار الوزاري رقم (٥٤٣) لسنة ٢٠١٨ .
- ٦- تتولى شركة إي جي ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم انه يتم تحديد المقننات المطلوبة من ( مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات ) طبقا للقواعد المعمول بها وان تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية ،
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ١٠- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرة (٦-٧-٨) .
- ١٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضه من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لايتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الارض .
- ١٣- تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التي قد تكون مطلوبة قبل البدء في التنفيذ .
- ١٤- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني المقدم منه والمعتمد من شركة العاصمة للتنمية العمرانية
- ١٥- يجب توفير مواقف إنتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية ، كحد ادني، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف إنتظار سيارات بواقع موقف سياره لكل ٢٥ م<sup>٢</sup> من المباني المغلقه "للأنشطة التجارية والادارية" ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصري للجراجات .
- ١٦- يتم الالتزام باحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاحتته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ١٧- تلتزم الشركة باكواد البنية الذكية ومتطلبات شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية وكذا كافة الشروط والمواصفات الخاصة بشركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية
- ١٨- تلتزم الشركة بكافة الشروط والمواصفات التي تم علي اساسها التخصيص من قبل شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية .

طرف ثان

طرف أول

